

**Stichting Duurzaam Leidschendam-Voorburg**

**Voorzitter: Marjan van Giezen**  
*marjanvangiezen@icloud.com*  
tel. 06-29564484

**secretaris: Sander Wennekers**  
tel. 06-10398758  
*wennekers@planet.nl*

*www.duurzaamleidschendamvoorburg.nl*

## **Open brief van Stichting Duurzaam Leidschendam-Voorburg aan B&W en Gemeenteraad van Leidschendam-Voorburg**

(Ook ter attentie van de plaatselijk pers, de gemeentebesturen van Voorschoten en Leiden, en Gedeputeerde en Provinciale Staten van de provincie Zuid-Holland)

Betreft: ontwerpbestemmingsplan Doorontwikkeling Vlietland Noord

Datum: 19 september 2022

Geacht College van B&W en geachte Gemeenteraad,

Het behoud van het groen en de natuur in zowel het stedelijk gebied als het buitengebied van onze gemeente behoort tot de kerndoelstellingen van Stichting Duurzaam Leidschendam-Voorburg. Wij hebben de plannen voor recreatiewoningen in Vlietland Noord daarom al vanaf het begin gevolgd. Ook is er al vóór 2010 door ons aandacht aan die plannen besteed. Na tien jaar radiostilte ligt er nu een bijgesteld plan zonder appartementen en met minder horeca, maar wel met 222 grondgebonden recreatiewoningen en 569 parkeerplaatsen, onder de naam 'Dutch Lake Residence'. Hiervoor gaat een grote groenzone (ca 22 hectare) op de schop en zullen talloze bomen gekapt worden.

Wij hebben het ontwerpbestemmingsplan Doorontwikkeling Vlietland Noord inmiddels gelezen en we hebben kennis genomen van enkele zienswijzen van gebiedspartijen, van de inmiddels overhandigde petitie vanuit de bevolking die oproept tot heroverweging van het bouwplan, en van de diverse signalen vanuit de gemeenteraden van Voorschoten en Leiden, en vanuit Provinciale Staten. Ook hebben wij afgestemd met diverse organisaties die zich sterk maken voor behoud van de natuur in onze regio.

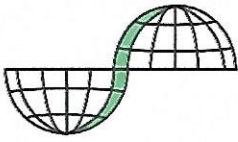
Hoewel Stichting Duurzaam zoals bekend democratisch genomen besluiten respecteert, hebben wij wel grote zorg over de beperkte aandacht die in het ontwerpbestemmingsplan aan de natuurwaarden in het gebied is besteed, en vragen wij ook aandacht voor een duurzame uitvoering van het bouwplan.

### **Het aaneengesloten bos in de noordwesthoek**

In het bijzonder vragen wij aandacht voor de noordwesthoek van het plangebied. Dit betreft ruim 4,5 hectare aaneengesloten dicht bos, met daarin populieren, wilgen, essen en diverse andere inheemse boomsoorten, waaronder eik en hazelaar. Dit stukje bos is één van de rustigste plekjes in Vlietland, waar in de loop van de tijd vele vogelsoorten zijn waargenomen. Ook foerageren er vleermuizen, en vertoeven er vlinders en insecten. Het vormt een belangrijke schakel in de ecologische zone waar Vlietland deel van uitmaakt.

*Stichting Duurzaam Leidschendam-Voorburg werkt samen met bewoners, gemeente en andere organisaties aan duurzame ontwikkeling. Dat is: zó in onze behoeften voorzien dat mensen elders op de wereld en mensen na ons net zo in hún behoeften kunnen voorzien.*





Dit stukje bos zal doorkruist worden door het nieuwe tracé van de Rietpolderweg, waarna twee derde van dit bos zal worden gekapt voor de aanleg van recreatiewoningen. Alleen het meest noordwestelijk gelegen gedeelte (1,5 ha) blijft dan gespaard. Dit stuk is een te klein aaneengesloten groengebied om als foerageergebied voor deze populatie aan vogels en andere dieren te kunnen dienen.

Als argument voor de kap wordt onder meer gesteld dat veel van de bomen er aan het eind van hun levensduur of ziek zouden zijn. Het is inderdaad zo dat sommige populieren geen riant levensverwachting meer hebben en soms ook verzwakt zijn, en dat er essen staan die lijden aan essentakziekte. Dit heeft deels ook te maken met ernstig achterstallig onderhoud. Maar gezien de grote natuurwaarde van aaneengesloten bos als verblijfsgebied voor vogels, vleermuizen en insecten, zou dan eerder gekozen moeten worden voor bosonderhoud, en niet voor boskap. Voor die bomen die toch gekapt moeten worden, kan herplant plaatsvinden met geschikte inheemse bomen zoals eik, walnoot en lijsterbes.

#### **Overige natuurwaarden**

De rest van het plangebied (ca 20 hectare) omvat naast een waterplas en een parkeerterrein ligweides met groenzones. Ook hier zijn door vogelkenners diverse en soms minder algemene vogelsoorten waargenomen, en ook allerlei zoogdieren. Of de waarde van bomen voldoende wordt gezien kan worden betwijfeld, omdat er daar nog honderden grote bomen staan, die nog niet zijn geïnventariseerd. Een quick scan met een veldonderzoek van één dag, zoals nu is uitgevoerd, kan de natuurwaarden van dit gebied nooit goed in kaart brengen. Dat vergt veel uitgebreider onderzoek.

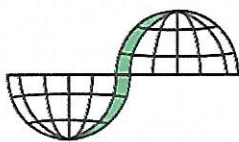
#### **Gebruikswaarde**

Ook het belang van het gebied voor de plaatselijke bevolking, met name voor de inwoners van Voorschoten die pal naast het gebied wonen en er jaarrond wandelen is onvoldoende in beeld gebracht. De beoogde vergroting van de 'maatschappelijke benutting' van het gebied door verblijfrecreatie van bezoekers van buiten de regio zal ten koste gaan van de mogelijkheden voor mensen uit de omgeving om er in voorjaar, najaar en winter in alle rust te wandelen. Door de toekomstige veel hogere benuttingsgraad zal het er ook nooit meer stil zijn. Dit is ook schadelijk voor vleermuizen, andere zoogdieren en vogels. En de aanleg van een weg dwars door het bos en de bouw van recreatiewoningen onderbreken de genoemde ecologische verbindingzone.

#### **Klemmend beroep**

Wij doen derhalve een klemmend beroep op u om uitgebreider flora en faunaonderzoek in te stellen, en daarbij in het bijzonder te kijken naar de natuurwaarde en het toekomstperspectief. Daarnaast roepen we u op invulling te geven aan goed 'eigenaarschap', door achterstallig onderhoud weg te laten werken, met name in het aaneengesloten bosperceel van ruim 4,5 ha in de noordwesthoek. Wij doen een dringende oproep aan u om – als het enigszins mogelijk is - dit bijzondere natuurgebiedje geheel te sparen. Om vervolgens met een goed onderhoudsplan het bos te herstellen en veilig te maken voor wandelende natuurliefhebbers.

Wij doen tevens een oproep aan u om in de overige ca 20 hectare van het plangebied eerst een Bomen Effect Analyse uit te voeren volgens de Richtlijn van de Bomenstichting. Hierbij worden niet alleen de aanwezige bomen geïnventariseerd en op hun kwaliteit beoordeeld, maar worden ook de gevolgen van het bouwplan voor de bomen in kaart gebracht evenals een mogelijke alternatieve



gebiedsinrichting waarbij meer bomen kunnen worden gespaard, zonder dat dit tot verlies binnen het bouwplan leidt. Ook dringen wij aan op ruimhartige herplant van de bomen die helaas niet gespaard kunnen blijven.

### **Duurzaamheid**

in deze tijd van grote maatschappelijke zorgen over klimaatverandering en duurzaamheid verbaast het ons dat duurzaamheid niet nadrukkelijk een randvoorwaarde is voor de bouw. Tien jaar geleden konden wij ons dat nog voorstellen, nu ligt er echter een nieuwe kans voor goed inpasbare en duurzame inpassing van de beoogde recreatiewoningen en het horecagebouw. Dit is tegenwoordig zonder veel extra kosten goed te realiseren. Denk aan zonnepanelen of groene daken, volledig energieneutrale huizen, gescheiden opvang van regenwater van de daken, waterdoorlatende betegeling van parkeerplekken. Daarnaast zijn voldoende bomen nodig voor het mitigeren van hittestress en klimaatverandering. Wij staan u graag terzijde met voorstellen waar welke bomen het best geplant kunnen worden.

Meer in het algemeen zijn wij natuurlijk beschikbaar om onze voorstellen nader toe te lichten dan wel u te ondersteunen bij de uitvoering van een duurzame invulling van het voorliggende bouwplan.

Namens de Stichting Duurzaam Leidschendam-Voorburg

Marjan van Giezen,  
Voorzitter

Sander Wennekers  
Coördinator Groen